

# JAリフォームローン

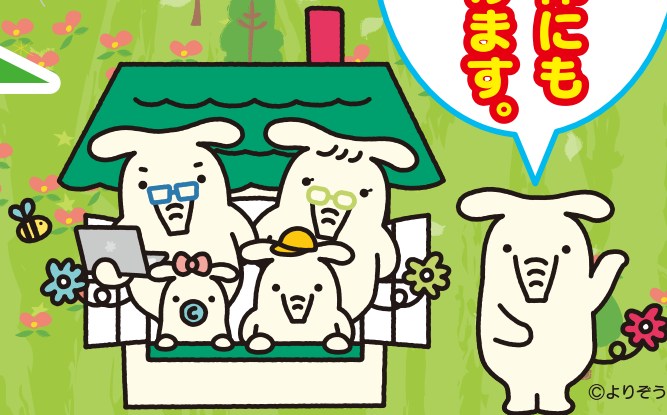
募集期間：令和6年4月1日(月)～令和6年9月30日(月)

空き家解体にも  
ご利用頂けます。

融資金額  
**1,500万円以内**

※保証会社によって上限の金額が変わります。

借入期間  
**15年(最長)**



©よりそう

基準金利(固定金利)

**2.10%** 年利  
(保証料別)

**最大0.80%引下げ**

特別金利(固定金利)

**1.30%** 年利  
(保証料別)

## 金利引下げ条件

左記金利を適用するには下記8項目の組合わせにより基準金利から最大0.80%引下げます。

**0.30%引下げ**

- ①住宅メーカー様紹介案件  
※当JAが定めた住宅メーカー様に限ります
- ②JAカードご契約の方

**0.20%引下げ**

- ③JAローンご契約の方
- ④インターネットから仮審査申込をされた方
- ⑤当JAで給与振込または年金振込をされている方
- ⑥他金融機関からの借換
- ⑦当JAの組合員の方
- ⑧LINEお友達登録をされた方



LINE QRコード  
お友達登録は  
こちらから

JAバンク福岡

ローンのことなら!

## JAのインターネットローン

商品名	福岡県農業信用基金協会保証	三菱UFニコス(株)保証
	リフォームローン	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)</li> <li>●お借入れ時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が76歳未満の方</li> <li>●当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められた方 ただし、お借入金額が500万以下の場合を除きます</li> <li>●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方</li> <li>●同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方(農業者以外の自営業の場合、2年以上継続して営業の方)</li> <li>●前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は過去2年間の各年の所得金額が200万円以上ある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地区内に在住または在勤の方</li> <li>●お借入れ時の満年齢が20歳以上75歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方</li> <li>●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方</li> <li>●継続して安定した収入のある方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者または生計を同一にしているその家族が、常時居住するための次の住宅の購入・増改築等に必要資金および諸費用が対象となります。</li> <li>◇住宅の新築・増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</li> <li>◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>◇他金融機関からお借入中の住宅ローン(福岡県農業信用基金協会保証のみ) ・リフォームローンの借換および借換に伴う諸費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者または生計を同一にしているその家族が、常時居住するための次の既存住宅の増改築等およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金が対象となります。 なお、借入にかかる諸費用についても資金使途に含めることができます。</li> <li>◇既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</li> <li>◇他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換および借換に伴う諸費用</li> <li>◇空き家解体にかかる費用</li> </ul>
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●15年以内(ただし、原則として借換の場合は、借換する住宅ローン・リフォームローンの残存期間内とする)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●15年以内</li> <li>◇空き家解体ローンについては10年以内</li> </ul>
お借入れ額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1,000万円以内(1万円単位)</li> <li>◇年間元金返済の前年度税込年収に対する割合が当JAが定める範囲内であること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1,500万円以内(1万円単位)</li> <li>◇空き家解体ローンについては500万円以内(1万円単位)</li> </ul>
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●【固定金利型】 当初のお借入れ利率を、お借入れ期限まで適用いたします。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済での返済となります。</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入れ額の50%以内)。</li> </ul>	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要です。</li> </ul>	
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●各保証会社の保証をご利用いただく為、所定の保証料が必要となります。</li> </ul>	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入れ金額が500万円を超える場合は、当JAが指定する団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。</li> <li>●繰上返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●繰上返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>